|  |  |
| --- | --- |
| ***01 февраля 2018 г.*** | ***Вопрос***В начале 2017 года наш дом по адресу Уральская, 186 попал в программу по замене лифтов, финансируемую из "Фонда Капитального ремонта". Дом был обследован по всем параметрам и вынесено решение о замене лифта, разработана проектная документация. Никаких претензий к дому предъявлено не было.Однако, уже в конце 2017 года сроки замены были перенесены на 2018 год и управляющая компания ООО "ГУК-Краснодар" резко выдвинула требования о капитальном ремонте пожарной сигнализации., сославшись на требование технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов, а также в связи с вступлением с 01.09.2017 г. в силу новых правил ввода лифтового оборудования в эксплуатацию. Данную пожарную сигнализацию не восстанавливали с момента ввода дома в эксплуатацию (1986 г.), сейчас хотят восстановить за счет отчислений на текущий ремонт. Дом в убитом состоянии, собираемость по дому на текущий ремонт 359 тысяч, затраты на ремонт еле покрываются. Нам предлагалось восстановить пожарную сигнкализацию по стоимости в два раза превышающей собираемость (600 тысяч рублей). Прошу разъяснить выход из данной ситуации, без замены лифта и переноса сроков замены мы не сможем обойтись, так как в доме более 50% жильцов - пенсионеры, лифты очень часто ломаются.***Ответ***Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Управление) на Ваш исходящий от 01.02.2018г сообщает, что в соответствии с пунктом 1.31 Приложения 1 к техническому регламенту ТР ТС 011/2011 утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г № 824, для обеспечения безопасности лифта должны выполняться следующие общие требования, а именно наличие мер, обеспечивающих возможность пассажирам безопасно покинуть кабину при возникновении пожарной опасности в здании (сооружении). Таким образом положения технического регламента ТР ТС 011/2011 не содержат конкретных указаний на необходимость проведения капитального ремонта пожарной сигнализации в здании. |